



# L'an u fattu...

## RÉNOVATION THERMIQUE ET CHAUFFERIE AU BOIS DÉCHIQUETÉ SERRA-DI-SCOPAMENA – CORSE-DU-SUD

### POURQUOI AGIR ?

Serra-di-Scopamena est un petit village situé dans la micro-région de l'Alta Rocca en Corse-du-Sud à une altitude de 900 mètres. Il compte une centaine d'habitants à l'année.

La commune dispose d'un bâtiment construit dans les années 1950, qui a abrité la gendarmerie jusqu'au début des années 2000. La municipalité l'a ensuite récupéré pour réaliser 6 logements, le local de la Poste et une classe de maternelle (785 m2 de surface). Aucune rénovation n'ayant été réalisée à cette époque, le bâtiment se dégradait rapidement.. Le montant élevé de la facture de chauffage et d'ECS (production gaz) pesait fortement sur le budget des foyers.

En 2012-2013, la municipalité a eu connaissance de l'appel à projets « 25 chaufferies bois pour la Corse » de la Collectivité Territoriale de Corse (via l'Agence d'Aménagement durable d'Urbanisme et d'Energie de la Corse) et de l'ADEME, assurant un accompagnement technique et financier pour ce type de projets. La commune a alors initié un vaste programme représentant près d'un million d'euros d'investissements, intégrant l'isolation par l'extérieur du bâtiment, le changement des fenêtres et volets, la mise en place d'une chaufferie au bois déchiqueté et de panneaux solaires thermiques pour l'ECS. Pour la partie réhabilitation thermique, la commune a également reçu le soutien de la Préfecture de Corse au travers du Fonds de Soutien pour l'Investissement Local (FSPIL) et de la Caisse des dépôts et consignation par un crédit à 0 %.

Un mini-réseau vers le gte d'étape situé à 10 mètres de la chaufferie a également été préinstallé, pour couvrir, plus tard, les besoins importants d'eau chaude sanitaire l'été. La commune a également décidé de produire elle-même le bois-énergie en exploitant les parcelles communales boisées. Elle a fait l'acquisition d'un broyeur et a construit une plateforme pour le séchage des plaquettes forestières (voir aussi Focus).

<p><b>Bénéficiaire</b> Commune de Serra-di-Scopamena</p> <p><b>Partenaires</b> - AUE (Agence d'Aménagement durable, d'Urbanisme et d'Energie de la Corse) - ADEME</p> <p><b>Date de mise en service</b> Mars 2018</p>	<p><b>Bilan en chiffres (chaufferie bois)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■ Mix énergétique : 100 % biomasse</li> <li>■ 21 t/an de CO2 évitées</li> <li>■ Combustibles : 55 t/an de plaquettes forestières</li> <li>■ 7 tep/an substituées par la biomasse</li> <li>■ 10 m<sup>2</sup> de capteurs solaires thermiques</li> <li>■ Emplois créés : approvisionnement, exploitation et maintenance assurés par le technicien de la commune</li> </ul> <p><b>Bilan en chiffres (rénovation thermique)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■ Économie d'énergie : 52 000 kWh/an</li> </ul>	<p><b>Coût</b> 301 263 €HT dont :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Chaudière bois : 181 137 €HT</li> <li>Stockage + broyeur : 100 000 €HT</li> <li>Production solaire : 20 126 €HT</li> <li>Rénovation thermique : 390 500 €HT</li> </ul> <p><b>Aide AUE</b> Rénovation thermique : 314 000 €HT</p> <p><b>Aides ADEME</b> Chaudière bois : 118 046 €HT Stockage + broyeur : 35 008 €HT Production solaire : 7 000 €HT</p>
---	--	---

## Présentation et résultats

### La chaufferie

La chaufferie comprend une chaudière bois Hargassner de 50 kW ainsi qu'une chaudière d'appoint/secsours au gaz. Un ballon solaire est relié à 10 m<sup>2</sup> de capteurs thermiques pour compléter la production d'eau chaude sanitaire pendant la saison de chauffe et l'assurer en intégralité hors saison de chauffe.



### Caractéristiques du combustible

55 t/an de plaquettes forestières seront consommées par la chaudière. Leur humidité doit être d'environ 20 %. Elles sont produites par la commune à partir des bois du territoire (voir Focus).

### Stockage

Le silo attenant à la chaufferie est équipé d'un dessileur rotatif et dispose d'une capacité de 40 m<sup>3</sup>. Il assure une autonomie pour la moitié de la saison hivernale.

### Rénovation thermique

Les travaux de rénovation énergétique concernent l'ancienne gendarmerie regroupant une école, la poste et 6 logements sociaux. Un gain énergétique de 80 % par rapport à la situation initiale pourra être atteint pour l'ensemble du bâtiment.

Pour permettre au bâtiment d'atteindre cette nouvelle performance énergétique, les travaux ont porté sur :

- La réfection et l'isolation thermique de la toiture,
- l'isolation thermique des façades par l'extérieur,
- le changement de l'ensemble des boiseries,
- l'isolation thermique entre les appartements,
- l'installation d'une chaudière bois de 50 kW (avec appoint gaz),
- l'installation de panneaux solaires pour l'eau chaude sanitaire (15m<sup>2</sup>),
- l'installation d'une VMC

De plus, l'acquisition d'un broyeur et un hangar de stockage du combustible ont été réalisés en vue de pouvoir procéder à un auto-approvisionnement en circuit court.

## Facteurs de reproductibilité

Pour soutenir les projets de chaufferies bois, l'Agence d'Aménagement durable d'Urbanisme et d'Énergie de la Corse (AUE) et l'ADEME mettent en œuvre des programmes d'aides cofinancés par l'Europe (FEDER), le CPER et EDF.

L'appel à projets « bois-énergie 2016 » a permis de sélectionner 2 projets de réseaux de chaleur bois à Corte et Fiumorbu (4 MW au total). L'appel à projets 2017 doté de 2 M€ de budget pourraient permettre de concrétiser des projets à Livia, Munaccia d'Audé, Sarté et Aleria. Un poste d'animateur bois-énergie a été mis en place au sein de la coopérative Silvacoop pour faire émerger d'autres projets entre 2017 et 2019.

## Louis Rocca Serra

1<sup>ER</sup> ADJOINT AU MAIRE DE SERRA-DI-SCOPAMENA

Avant de se lancer dans un projet de chaufferie bois, il est important d'aller voir des installations. Cela permet de mieux cerner les besoins d'équipements. Par exemple, nous avions prévu au départ un hangar de stockage du bois alors que finalement une aire bétonnée recouverte d'une bâche spéciale est une solution adaptée à notre situation.

Par ailleurs, il me semble indispensable pour une petite collectivité comme la nôtre d'être accompagnés par un assistant à maîtrise d'ouvrage pendant toute la durée du projet pour réaliser le montage financier, le suivi administratif et bien sûr la vérification technique. Le soutien technique et financier de l'ADEME et de l'Agence d'aménagement, d'urbanisme et d'énergie de la Corse nous est aussi très utile. **»**

### FOCUS

La commune de Serra-di-Scopamena a créé une association foncière pastorale qui regroupe les propriétaires dont les terres non exploitées sont envahies par le maquis.

L'association a pour objectif de valoriser ces parcelles plantées d'oliviers, de châtaigniers ou de chênes pour les nettoyer, les clôturer en vue d'une activité d'élevage et de transformer le bois en plaquettes forestières pour les chaufferies.

L'association a donc investi dans un broyeur et dans une aire de stockage et séchage du bois. La plateforme de stockage de bois est un outil intercommunal qui doit servir pour les autres projets de chaufferies bois du territoire.



### POUR EN SAVOIR PLUS

■ Agence d'Aménagement durable, d'Urbanisme et d'Énergie de la Corse [www.aue.corsica](http://www.aue.corsica)

■ ADEME  
[www.ademe.fr](http://www.ademe.fr) / [www.corse.ademe.fr](http://www.corse.ademe.fr)

■ Site web de l'atelier en charge du projet  
(Atelier RnB Architecture et Design)  
[www.architecture-design-corse.com](http://www.architecture-design-corse.com)

### CONTACTS

■ Commune de Serra-di-Scopamène  
Tél : 04 95 78 60 13

■ AUE  
Tél : 04 20 03 91 18  
[christian.mariani@ct-corse.fr](mailto:christian.mariani@ct-corse.fr)

■ ADEME Corse  
Tél : 06 13 93 49 44  
[philippe.sampien@ademe.fr](mailto:philippe.sampien@ademe.fr)

