

IDENTIFICATION DU POSTE

INTITULE DU POSTE	CHARGÉ DE PROJETS DE PLANIFICATION DE L'URBANISME (H/F)
CADRE D'EMPLOI	CATEGORIE A
DIRECTION	DIRECTION DELEGUEE ADJOINTE A L'AMENAGEMENT DU TERRITOIRE
LIEU DE TRAVAIL	AJACCIO ou BASTIA (AVEC DÉPLACEMENTS FRÉQUENTS SUR L'ILE)
TYPE DE CONTRAT	CDD ACCROISSEMENT TEMPORAIRE D'ACTIVITE
TEMPS DE TRAVAIL	TEMPS PLEIN
DUREE	18 MOIS

MISSIONS GENERALES

Sous l'autorité du directeur, le/la chargé(e) de projets de planification de l'urbanisme participe l'élaboration et/ou l'accompagnement de procédures de planification urbaine (PLU, carte communale, SCoT), qu'il s'agisse de missions de production directe ou d'assistance à maîtrise d'ouvrage. Il/elle contribue à la structuration des projets territoriaux à travers l'analyse, la stratégie d'aménagement, la formalisation réglementaire et la concertation.

DESCRIPTION DES ACTIVITÉS

Le poste de chargé(e) de projets de planification de l'urbanisme recouvre un ensemble d'activités liées à la planification de l'urbanisme, exercées soit en tant qu'assistant à maîtrise d'ouvrage, soit en tant que producteur direct, à l'instar d'un bureau d'études. Il s'agit d'un poste à la fois technique, méthodologique et partenarial, qui implique d'intervenir à différentes échelles territoriales (commune, intercommunalité, bassin de vie), à différents moments des procédures d'élaboration ou de révision de documents d'urbanisme et selon des modalités variées (chef de projet, référent territorial, assistant au chef de projet, etc.).

Sur le fond, le poste de chargé(e) d'études urbaines consiste à produire ou à co-produire des documents d'urbanisme (PLU, cartes communales, SCoT), à appuyer les maîtres d'ouvrage publics dans la définition de leur projet de territoire, et à contribuer à la traduction concrète de ce projet dans un cadre réglementaire sécurisé et opérationnel.

Ce métier conjugue une approche stratégique du développement local avec une maîtrise fine des outils de planification, des exigences juridiques et des dispositifs de concertation. Il repose sur une connaissance approfondie des dynamiques territoriales, une capacité à dialoguer avec les élus et les acteurs locaux, ainsi qu'un savoir-faire en matière d'analyse, de représentation cartographique, de rédaction technique et d'animation.

Inscrit dans une logique de projet, ce poste requiert à la fois de la rigueur, de l'autonomie et un goût marqué pour le travail en équipe et le terrain.

Ainsi, le (ou la) titulaire du poste est notamment chargé(e) des éléments de mission suivantes :

À titre principal :

- Relevés de terrain en exploitant les outils de l'AUE ;
- Élaboration ou co-élaboration de documents d'urbanisme (diagnostic, PADD, OAP, règlement) ;
- Accompagnement de type AMO (rédaction CCTP, suivi prestataires, aide à la décision, exercice de mise en compatibilité avec le PADDUC) ;

- Conduite de démarches participatives (réunions publiques, réunions des personnes publiques associées, ateliers participatif).

À titre secondaire :

- Rédaction de notes, supports, livrables réglementaires ;
- Production cartographique (SIG, atlas cartographiques) ;
- Participation à la réponse aux appels d'offres et au développement de l'activité commerciales ;
- Animation d'équipes-projets internes ;
- Veille juridique et méthodologique.

À titre subsidiaire, dans un souci de solidarité entre services, le (ou la) titulaire du poste pourrait être chargé(e) des tâches suivantes :

- Analyse documentaire dans le champ de l'urbanisme réglementaire ou opérationnel donnant lieu à la rédaction de notes de synthèses ;
- Participation à des réunions de sensibilisation sur l'urbanisme en tant que discipline ou domaine du droit ou pratique, etc. ;
- Rédaction d'articles pour la newsletter de l'AUE ;
- Participation à des événements de type conférences, séminaires, colloques en intervenant et/ou appui technique.

PROFIL RECHERCHE

Pour ce poste, l'AUE recherche un profil avec :

- Une formation de niveau Bac +5 dans le champ de l'urbanisme et de l'aménagement du territoire : diplôme d'ingénieurs, d'instituts d'urbanisme, de géographie-aménagement, de droit des métiers de l'urbanisme, de droit public.
- Une expérience professionnelle d'au moins 1 an, en bureau d'études, en collectivité territoriale, établissement public, en lien avec le développement et l'aménagement du territoire ou en agence d'urbanisme ou CAUE.

L'AUE, cherche un(e) collaborateur/trice qui ait :

- Une bonne connaissance de l'organisation territoriale et de la répartition des compétences dans le domaine de l'aménagement du territoire et de l'urbanisme ;
- Une bonne connaissance des procédures d'élaboration et de révision des documents d'urbanisme (PLU, carte communale, SCoT) et des exigences de compatibilité (notamment avec le PADDUC) ;
- Une bonne connaissance des règles de la commande publique et de la maîtrise d'ouvrage dans les marchés de prestations intellectuelles ;
- Une bonne maîtrise des outils de représentation : cartographie SIG, outils bureautiques et infographiques (si possible, pour ce dernier point.).

Des qualités professionnelles sont également attendues :

- Rigueur et, fiabilité ;
- Sens de l'organisation et autonomie dans la conduite des missions ;
- Clarté dans l'expression écrite et orale ;
- Aisance relationnelle, avec déférence, avec des profils variés (élus, techniciens, partenaires) ;
- Goût du travail en équipe-projet ;
- Capacité à s'adapter à des contextes locaux contrastés et à construire des solutions sur mesure ;
- Capacité à se tenir informé(e) des évolutions réglementaires, méthodologiques et techniques.

De plus, la maîtrise de la langue corse et la connaissance du territoire insulaire sont appréciées.

Enfin, le permis de conduire B est dispensable.