

IDENTIFICATION DU POSTE

INTITULE DU POSTE	CHARGE(E) D'ETUDES URBAINES
CADRE D'EMPLOI	CATEGORIE A
DIRECTION	DIRECTION DELEGUEE ADJOINTE A L'AMENAGEMENT DU TERRITOIRE
LIEU DE TRAVAIL	AJACCIO ou BASTIA (AVEC DEPLACEMENTS FREQUENTS SUR L'ILE)
TYPE DE CONTRAT	CDI
TEMPS DE TRAVAIL	TEMPS PLEIN

MISSIONS GENERALES

Sous la responsabilité du Directeur, le/la titulaire du poste a pour missions générales l'observation territoriale du foncier et de l'urbanisme et l'accompagnement des collectivités locales dans l'élaboration de leurs documents de planification, de leurs projets de territoire, ou encore de leurs projets d'aménagement.

DESCRIPTION DES ACTIVITES

Le (ou la) titulaire du poste est notamment chargé(e) des tâches suivantes :

- Assurer des missions d'assistance à maîtrise d'ouvrage auprès des communes, intercommunalités ou encore de la Collectivité de Corse en matière d'élaboration :
 - De documents de planification (PLU, PLUi, SCoT, PADDUC),
 - D'études de programmation (PLH, PDU, PGD, etc.),
 - D'autres documents de référence (chartes paysagères, architecturales, etc.),
 - De projets de développement et d'aménagement du territoire,
 - D'études pré-opérationnelles...

Cela suppose des interventions dans les champs de l'analyse territoriale, la programmation territoriale et urbaine, le projet urbain, le conseil juridique, méthodologique, technique, l'aide à la définition des besoins, la rédaction des pièces techniques des marchés de prestations intellectuelles, l'assistance à la passation des contrats, le suivi des prestations, l'appui à la concertation publique, à l'animation et au pilotage, l'aide à la décision, etc.

- Contribuer à l'élaboration des offres en réponse aux consultations publiques,
- Participer aux évolutions du PADDUC ainsi qu'à la conduite des démarches partenariales de sa déclinaison territoriale visant à faire émerger des projets de territoires et des opérations d'aménagement d'ensemble,
- Produire des études territoriales et urbaines : diagnostics de territoire, analyses foncières (selon enjeux de développement particuliers le cas échéant), études de formes urbaines, programmation d'équipement,
- Participer à l'analyse des documents locaux d'urbanisme pour le compte de la Collectivité de Corse (socio-économiques, consommation foncière, enjeux, etc.), rédaction de propositions d'avis, etc.

Dans le cadre de ces missions, le (ou la) chargé(e) d'études sera notamment amené(e) à rédiger des notes, rapports, à produire des cartes, infographies, à préparer des supports de présentation, à animer des réunions, à rédiger des pièces

de marchés publics et à suivre l'exécution des marchés, à préparer des réponses aux consultations publiques (appels d'offres ou procédure adaptée), à piloter des projets et rendre compte à un maître d'ouvrage.

PROFIL RECHERCHE

- Formation initiale de niveau Bac +5 en urbanisme et aménagement du territoire : école d'ingénieur, instituts d'urbanisme, écoles supérieures d'architecture, de paysage, Master 2 ou expérience professionnelle,
- Maîtrise des enjeux liés à l'aménagement du territoire, à la planification (maîtrise des procédures et du contenu des documents d'urbanisme) et à l'urbanisme opérationnel,
- Compétences/expérience particulières appréciées : analyse territoriale et urbaine, programmation urbaine, politique du logement, de la mobilité, expertise foncière, urbanisme réglementaire, urbanisme opérationnel, développement territorial,
- Connaissance des règles de la maîtrise d'ouvrage publique,
- Capacité d'analyse et de synthèse,
- Aisance rédactionnelle et oratoire,
- Capacité d'animation et de pédagogie,
- Capacité d'adaptation aux différents contextes et missions,
- Aptitude à gérer un projet dans tous ses aspects, y compris administratifs et financiers, et à animer une démarche de projet à l'interne (équipe projet) et à l'externe (relation avec le maître d'ouvrage publique, techniciens comme élus, et ses partenaires institutionnels),
- Rigueur organisationnelle, intellectuelle et méthodologique, autonomie dans le travail,
- Capacité à être force de proposition et à savoir rendre compte,
- Goût affirmé pour le travail de terrain, le travail en équipe-projet et l'animation de dispositifs de concertation,
- Connaissance et pratique des logiciels de SIG, SGBD, traitement statistique et DAO/infographie,
- Permis de conduire B indispensable.