



# Le Prissé

## BAYONNE



# Le site

Anciens terrains de foot communaux



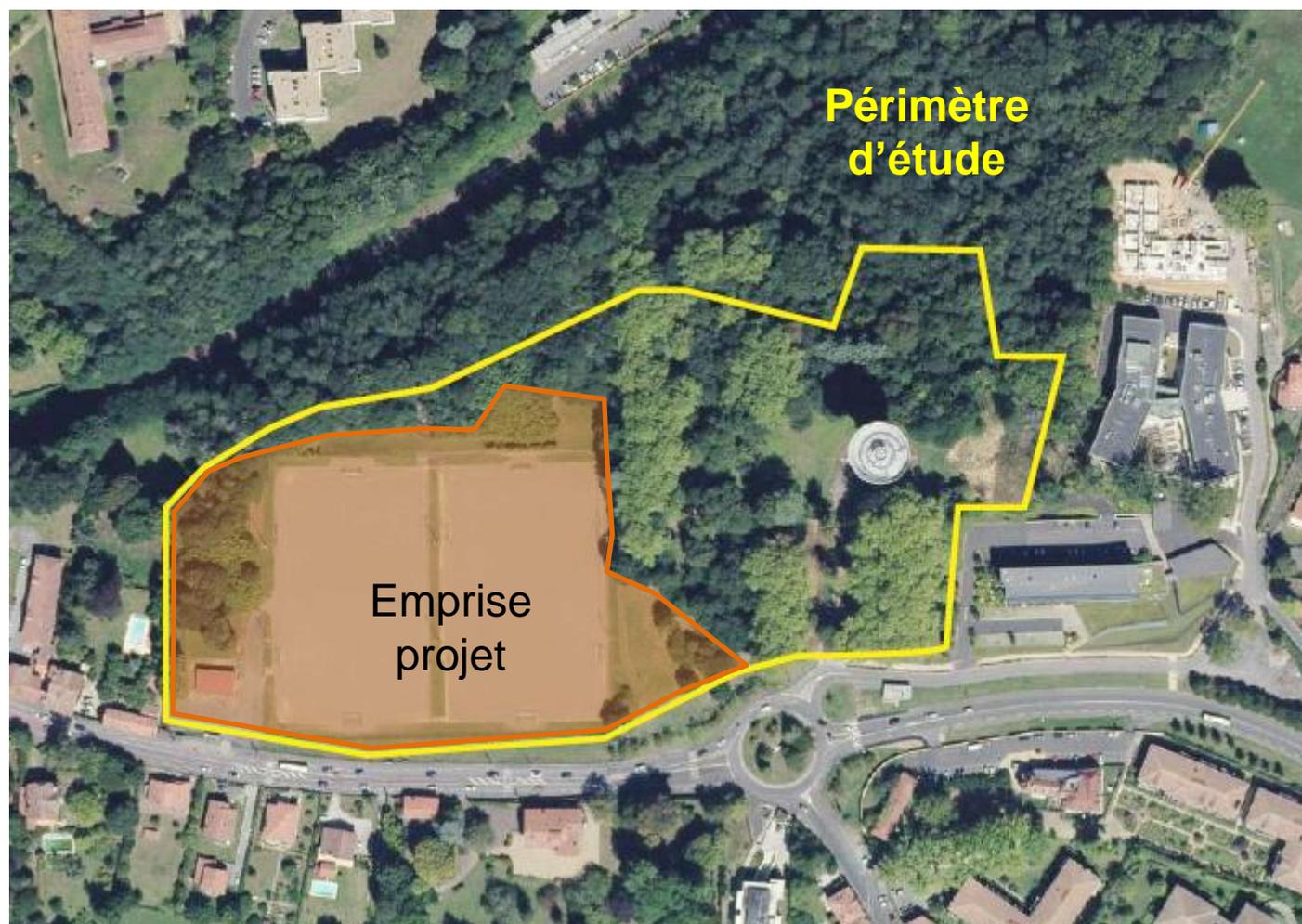
# Le site

Le projet s'établit sur des **sols déjà artificialisés**. Les marges boisées sont conservées sur les limites Nord et Est du site.

L'**école** du quartier est en cours d'agrandissement et modernisation.

Une **piste cyclable** en site propre et 2 **lignes de bus** relient ce futur ensemble au centre-ville.

- 👉 Les enjeux environnementaux révélés sur le site d'étude (5 ha) ont entraîné une réduction de l'emprise du projet (3 ha)



# Le programme

👉 **350 nouveaux logements** dont **45% de logements sociaux**



**70** logements locatifs sociaux  
**88** logements en accession sociale  
(BRS : Bail Réel et Solidaire)

**55%** de logements libres  
à prix maîtrisés

👉 **Services et commerces** de proximité (sur la contre-allée et la place)  
*ex : pharmacie, accueil petite enfance...*

👉 **Espaces publics largement végétalisés**  
(place, venelles, cheminements doux)

# Le programme

Plan de composition urbaine



# Le programme

## Projet urbain exemplaire et vertueux

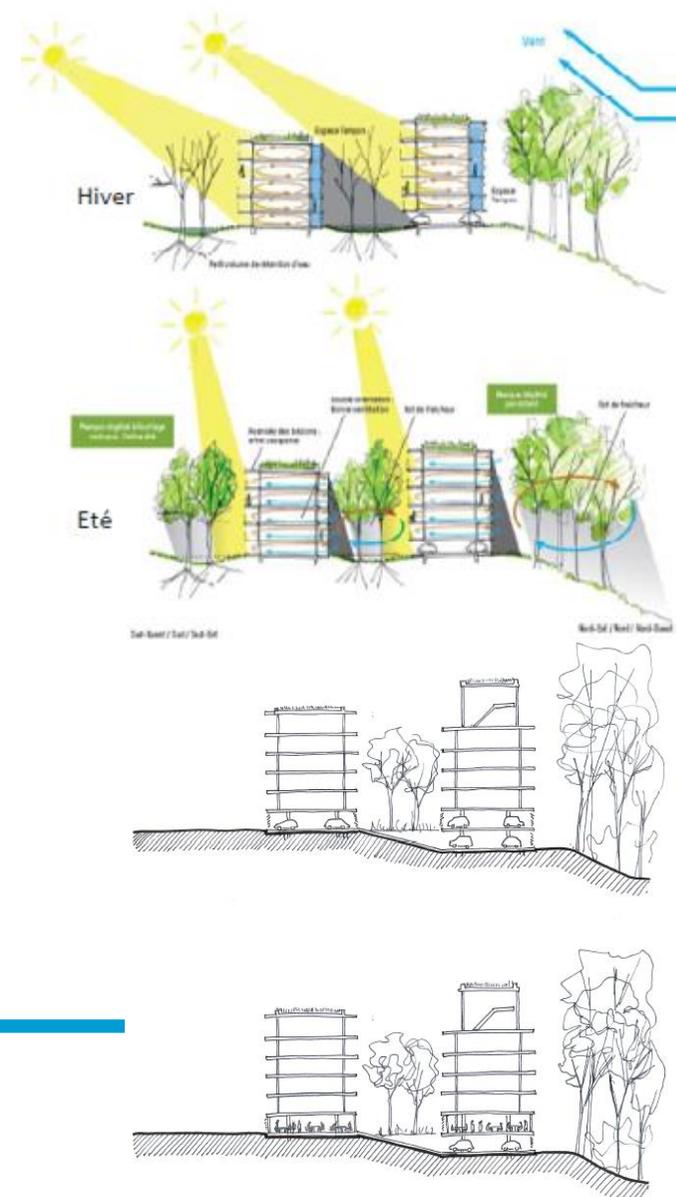
*Approche bio-climatique*

### 👉 **conception urbaine :**

- orientation des bâtiments,
- densité maîtrisée
- approche bioclimatique,
- qualité de vie dans les logements et dans les espaces extérieurs,

### 👉 **impact environnemental :**

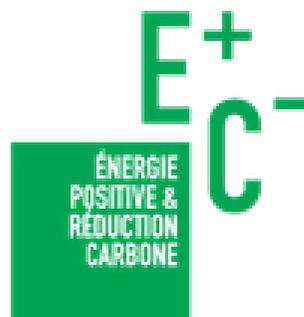
- choix des matériaux,
- place du végétal,
- îlot de fraîcheur,
- économies d'énergies,
- imperméabilisation limitée,



# Le programme

## Projet urbain exemplaire et vertueux

*Projet lauréat d'un Appel à Manifestation d'Intérêt lancé par l'ADEME sur l'expérimentation des quartiers E+ C- (Energie Positive et Réduction Carbone)*



- **Stationnements** en ouvrage (1,6 place par logement) soit 2 places à partir des T3

Parkings des rez-de-chaussée **réversibles**.

- Chaudières bois pour le chauffage et l'eau chaude sanitaire
- Récupération des eaux de pluie pour les sanitaires

# Les vues sur l'extérieur

## Percées visuelles



# Intégration du quartier

— Itinéraires cyclables

— Cheminement piéton



# Les espaces publics

## DES LIEUX POUR TOUS, DES ESPACES POUR CHACUN...

Le parcours allant d'un espace public vers un espace privé doit s'effectuer dans une progressivité mesurée. Il s'agit notamment du travail sur l'appréhension de l'entrée, sur l'importance des espaces de transition qui marqueront la préservation de l'habitat.



## GAUCHE MURU DUPACQ & A6A



# Aménagement participatif de la place

## Programme :

- Lieu de convivialité intergénérationnel
- Espace végétalisé à 50%
- Liaisons douces vers les immeubles et l'avenue

### Public associé

Futurs habitants, riverains.

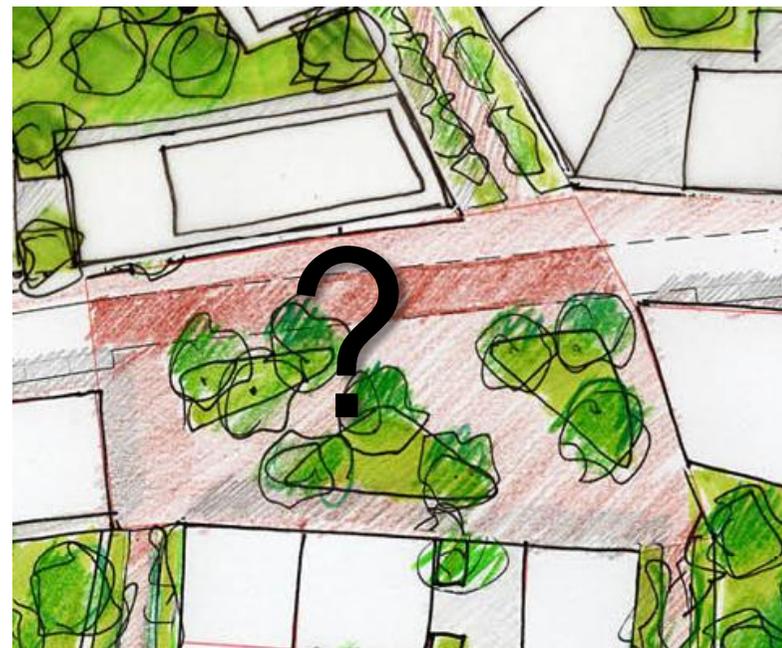


### Modalités

- Information / communication
- Réunions publiques
- Groupes de travail

### Quand ? :

- Conception : pendant les chantiers des bâtiments
- Réalisation : phase finition des VRD



**Contenu** équipements publics  
jeux pour enfants, boulodrome,  
tables de pique-nique,  
pergolas végétalisées, fontaine...





*Le Film :*

