

# 3<sup>ème</sup> Colloque VILLE ET ESPACE PUBLIC

## Espace Public et Aménagement

Julien BARRIAT

Chef de département adjoint du département foncier et patrimoine

Ile-de-France Mobilités



6 juillet 2023 - AJACCIO

**« L'abus de la propriété doit  
être réprimé toutes les fois  
qu'il nuit à la société »**

*Napoléon Bonaparte*



# Table Ronde 1 : Principes et enjeux d'une maîtrise foncière publique

Pourquoi la maîtrise foncière est-elle aussi importante dans les projets d'aménagement ?

**Qui maîtrise le foncier, maîtrise le projet.**

# 1. Maîtriser, oui mais sur quelles bases ?

L. 300-1 du code de l'urbanisme

Les actions ou opérations d'aménagement ont pour objets de mettre en œuvre un projet urbain, une politique locale de l'habitat, d'organiser le maintien, l'extension ou l'accueil des activités économiques, de favoriser le développement des loisirs et du tourisme, de réaliser des équipements collectifs, de lutter contre l'insalubrité, de permettre le renouvellement urbain, de sauvegarder ou de mettre en valeur le patrimoine bâti ou non bâti et les espaces naturels.

# 1. Maîtriser, oui mais sur quelles bases ?



## 2. La maîtrise foncière publique avec quels outils ? Et quels acteurs ?

- Acquisition amiable
- Préemption
- Expropriation



## 2. La maîtrise foncière publique avec quels outils ? Et quels acteurs ?

→ Collectivités seules

→ Via un organisme de portage foncier : EPF, SPL, Office foncier de la Corse

- Externalisation de dette
- Ingénierie foncière
- Portage long terme
- ...

### 3. Quelle valorisation?



## PORTAGE FONCIER

ACQUISITION

CESSION





### 3. Quelle valorisation ?



- Autorisation d'occupation temporaire du domaine public
- Cession foncière avec charges
- Clause de retour à meilleure fortune



# 3ème Colloque VILLE ET ESPACE PUBLIC

## Espace Public et Aménagement

# Vi ringraziau

CULLETTIVITÀ DI **CORSICA**  
COLLECTIVITÉ DE **CORSE**

Agenza Accunju, Urbanisimu  
è Energia di a Corsica

Agence Aménagement,  
Urbanisme et Énergie de la Corse



6 juillet 2023 - AJACCIO