

Ville et espace public

(Re)qualifier, gérer et pratiquer les espaces publics

Témoignage de la ville de Libourne (Gironde)



LIBOURNE
2025

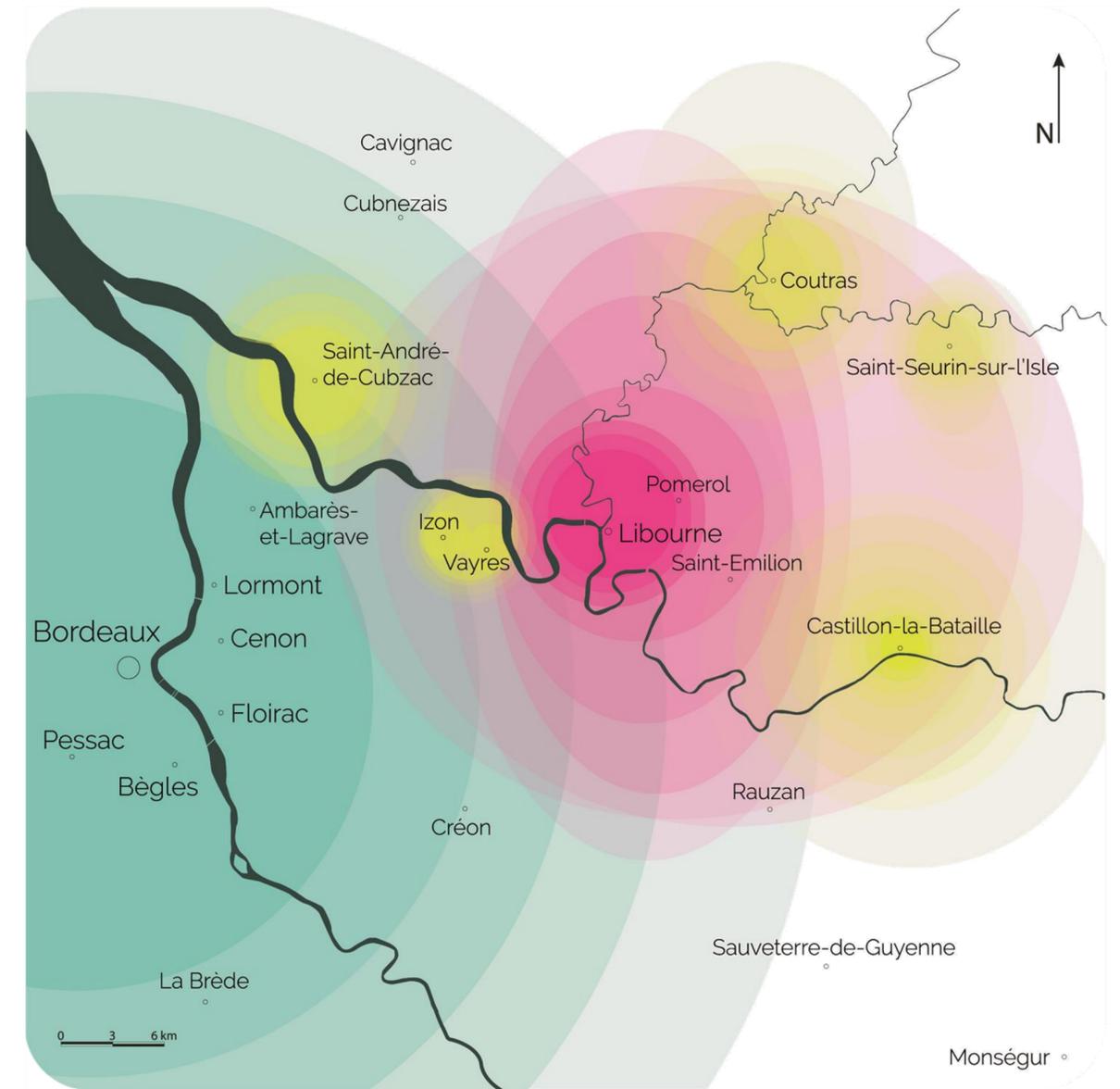
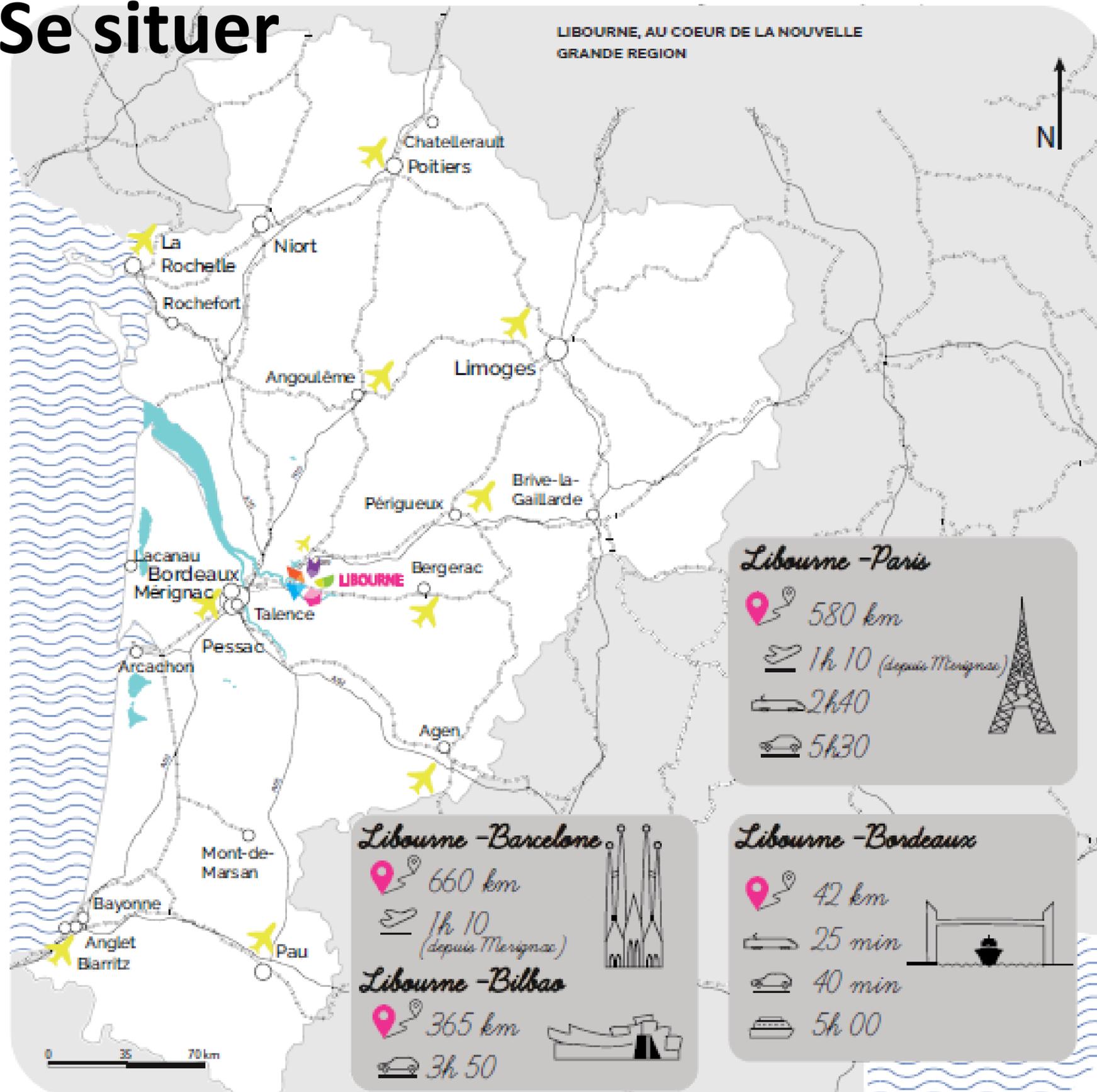
la Confluente



**Un contexte propre à
chaque territoire ...**



Se situer



UNE VILLE A LA CAMPAGNE



RECONQUETE DU CENTRE-VILLE

**ESPACES
PUBLICS**



HABITAT



**COMMERCE
& TOURISME**



MOBILITE





“Concevoir **l’espace public** comme un lieu de rencontres ...un espace de qualité qui pousse les habitants hors de chez eux et les connecte avec les autres”

Vivre ensemble

Les Quais de la Confluence



Les Quais de la Conflue



Les Quais de la Confluence



Les Quais de la Confluence



Les Quais de la Confluence



Les Quais de la Confluence



Les Quais de la Confluence



ville de
boisne

Les Quais de la Confluence



La place Princeteau



Le Square Joffre



Le Square Joffre





Habiter mieux

“Produire une offre de logements adaptée, diversifiée et de qualité”



Reconquête de l'habitat & du Patrimoine

SOUTENUE
PAR LA VILLE DE
LIBOURNE

COEUR
DE
BASTIDE
[Ré]investir
Libourne



Un **programme local de l'Habitat** adopté en 2018

L'engagement d'une **politique foncière** avec l'EPFNA depuis 2018

Mise en place du **permis de louer** et **permis de diviser**

Des **outils incitatifs** (OPAH, aides au ravalement de façades)

Des **outils coercitifs** (pouvoirs de police du maire, ORI, DUP foncière...)

La mobilisation des **baillleurs sociaux** pour la production d'une offre abordable



Concession d'aménagement 2021 > 2031



RECYCLAGE

ACQUISITIONS

25 immeubles – 5 000m²
75 logements

- 30 logements locatifs sociaux,
- 30 logements locatifs privés dont 50% conventionnés ANAH,
- 15 logements en accession (dont une partie en accession sociale)

COERCITIF

OBLIGATIONS DE TRAVAUX

40 immeubles – 8 000m²
160 logements

3 issues :

- Le propriétaire fait les travaux
- Le propriétaire vend
- Expropriation (10 % des cas)

INCITATIF

SUBVENTIONS BOOSTEES

5,6 millions d'euros
injectés

150 logements
(100 PB/50 PO)

COMMERCE

ACQUISITIONS

500 m²

Environ 5 cellules
commerciales de 100 m²

+ 5 000 m² d'aménagements urbains

Un périmètre resserré



Jacques Roussin





**“Structurer et muscler
notre destination
commerciale et
touristique”**

premium

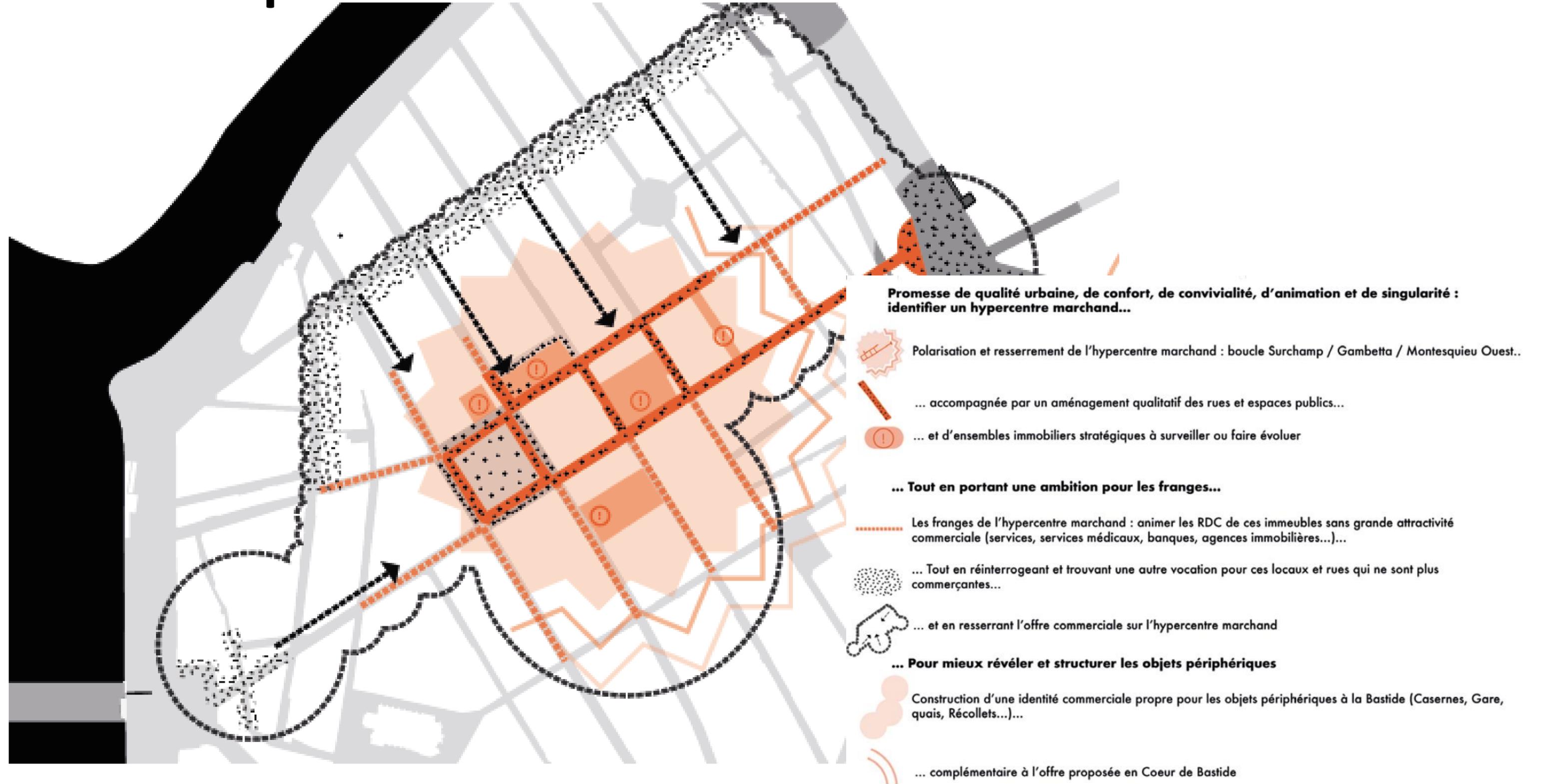
Libourne dans le flop 10 de la vacance commerciale

🕒 Lecture 2 min

A La Une • Libourne



Définir un parcours marchand



Implanter une locomotive



Activer la rue commerçante



Structurer notre offre touristique



Communiquer

#WELCOMEJPP

LIBOURNE

ÉLUE PLUS BEAU MARCHÉ DE GIRONDE

SUD
OUEST

TF1





**“La mobilité comme
vecteur d’attractivité
et de liberté”**

An aerial photograph of a city, likely Paris, showing a river on the left, a dense urban area with many buildings, and railway tracks on the right. A semi-transparent white box is overlaid on the center of the image, containing text.

Deux axes d'intervention :

- **Connecter notre territoire : gare TGV et GARE RER**
- **La mobilité infra (politique de stationnement, plan vélo, bus gratuit ...)**

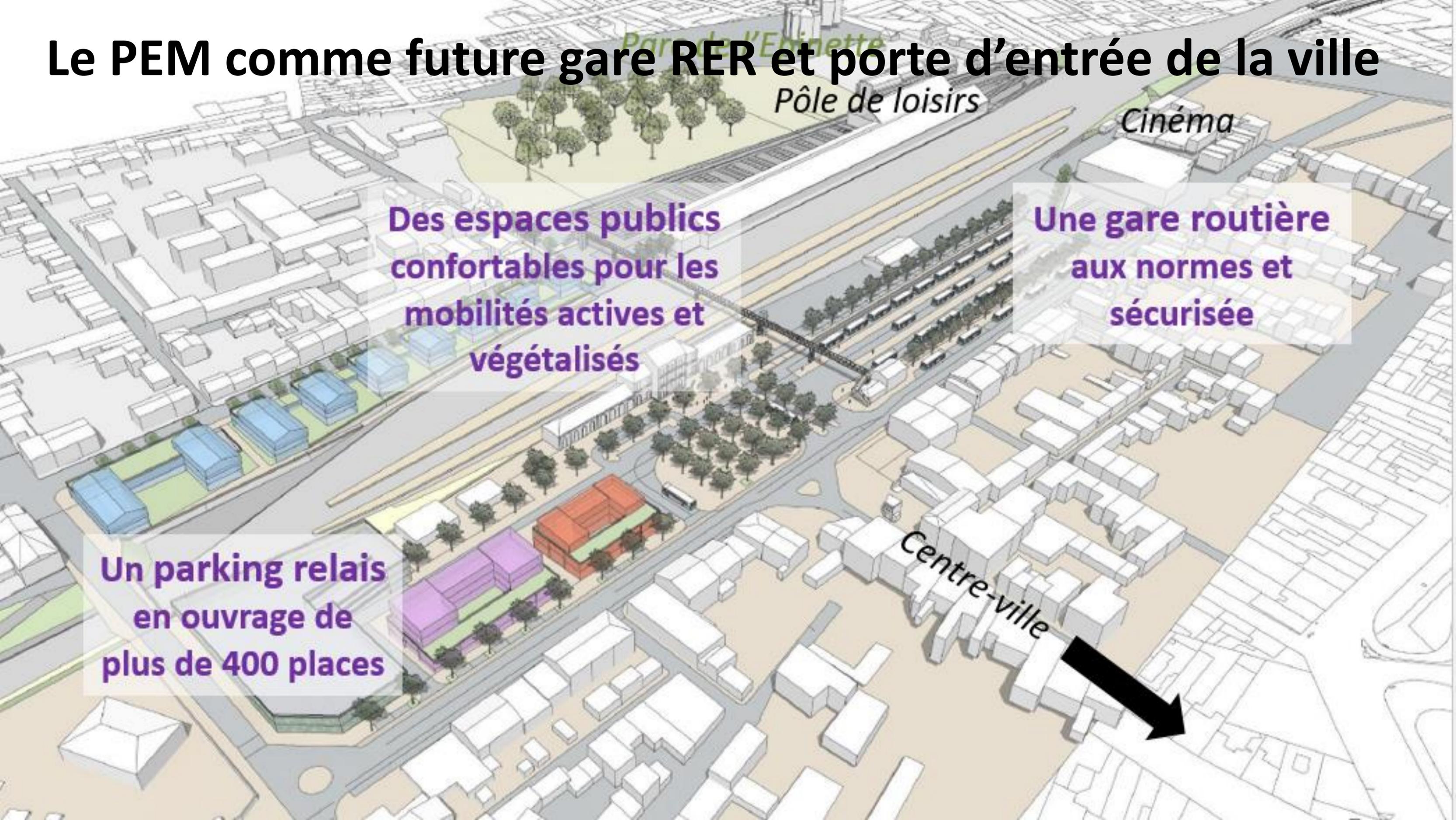
La gare comme objet majeur de développement

3 allers/retours TGV quotidiens vers Paris
45 TER quotidiens vers Bordeaux (20' de trajet)
1 TER toutes les 12' le matin et le soir vers Bordeaux
Des liaisons directes vers le Campus étudiant et vers Arcachon
Développement d'un pôle d'échange intermodal



Jacques Cousteau

Le PEM comme future gare RER et porte d'entrée de la ville



Parc de l'Ébriette

Pôle de loisirs

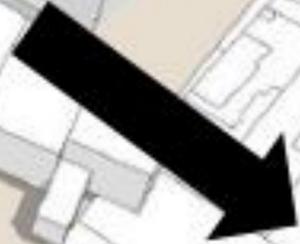
Cinéma

Des espaces publics confortables pour les mobilités actives et végétalisés

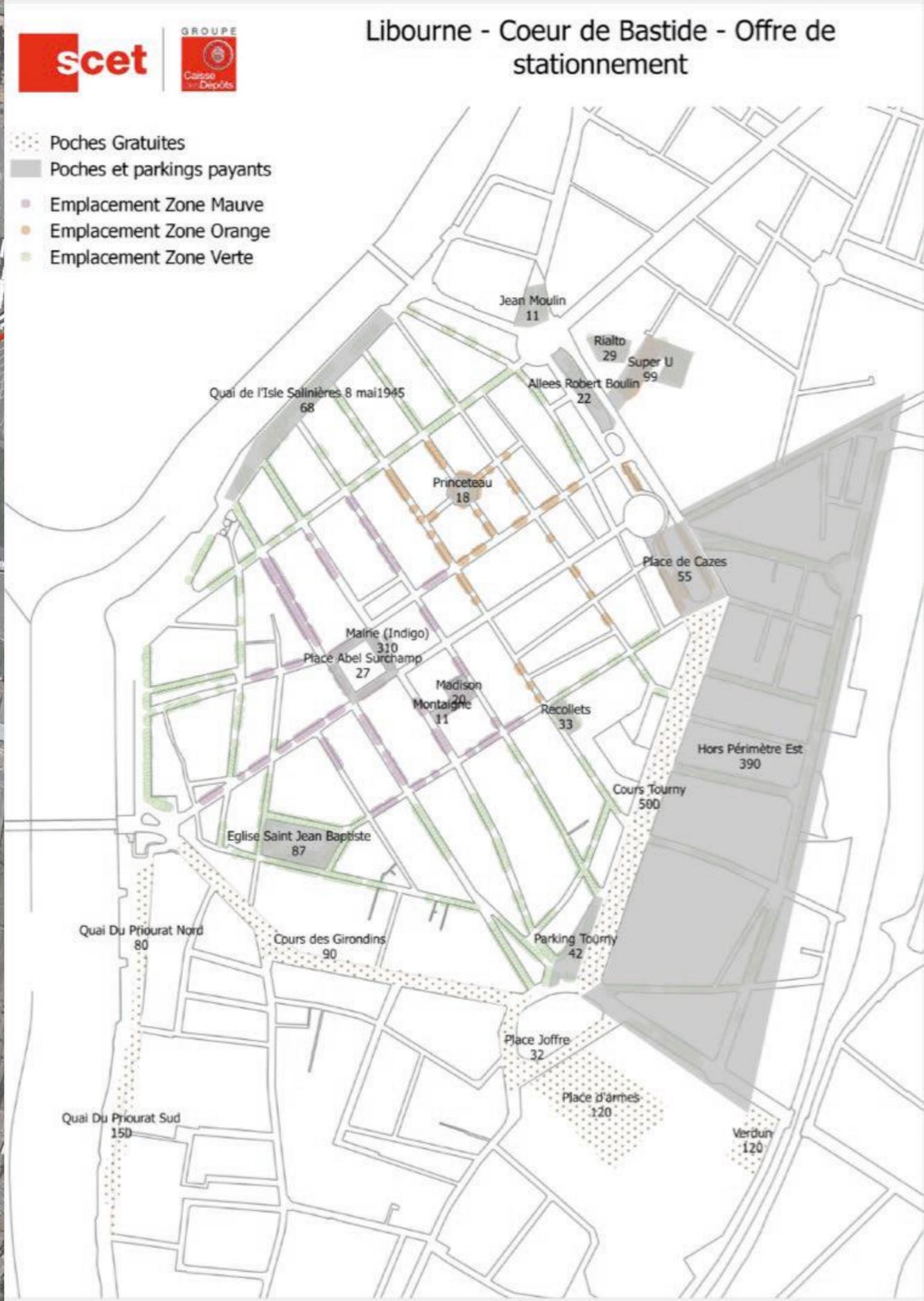
Une gare routière aux normes et sécurisée

Un parking relais en ouvrage de plus de 400 places

Centre-ville



Penser les mobilités piétonnes



Le Plan « Libourne à vélo »

LES OBJECTIFS EN 5 POINTS MAJEURS :

- Créer un réseau express vélo (REV) de 6 km de pistes cyclables en site propre
- Instaurer une « zone 30 » et le double sens cyclable dans toute la Bastide
- Développer le réseau d'itinéraires cyclables existants
- Proposer davantage de vélos gratuits en libre-service
- Proposer les équipements complémentaires à la pratique du vélo (14 box sécurisés)

