



L'an u fattu...

RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE D'UN BÂTIMENT COMMUNAL UCCIANI – CORSE-DU-SUD

POURQUOI AGIR ?

En 2010, la commune d'Ucciani a répondu à l'Appel à Projets Bâtiments Démonstrateurs lancé par l'ADEME et la CTC. En effet, elle souhaitait rénover le bâtiment communal abritant l'école, la mairie, trois logements et un local postal.

Ce bâtiment a été construit au début du XXème siècle et aucune action d'amélioration thermique n'a jamais été réalisée hormis la rénovation des vitrages.

Après avoir réalisé une étude technico-économique afin d'identifier les solutions techniques et architecturales permettant au bâtiment d'atteindre le niveau de performance requis dans l'Appel A Projets, la commune a procédé à une isolation complète de l'enveloppe du bâtiment, à un remplacement de l'ensemble des éclairages et à l'installation d'une chaudière bois.

Les travaux réalisés ont ainsi permis un gain de 76 % sur la consommation énergétique réglementaire du bâtiment.

Bénéficiaire

Commune d'UCCIANI

Partenaires

- AUE (FEDER)
- Commune d'Ucciani

Date de mise en service

Décembre 2015

Bilan en chiffres

- Cep initial : 431,86 kWhep/m².an
- Cep projet : 102,43 kWhep/m².an
- Soit 76% de gain sur la consommation en énergie primaire
- 35 tep/an économisées
- 115 tepCO₂/an évitées
- Production d'énergie renouvelable finale : 62 467,78 kWh/an

Coût de l'investissement

479 804,21 €
(dépenses certifiées)

Aide FEDER

FEDER (80%) : 383 843,37 €
(Instruction AUE)

Présentation et résultats

Les solutions techniques mises en œuvre pour atteindre la réduction de 76% des consommations énergétiques réglementaires sont les suivantes :

- Isolation du toit (plancher des combles)
- Isolation en sous-face des planchers (au-dessus des caves)
- Remplacement des fenêtres en simple vitrage par des fenêtres en double vitrage
- Isolation des murs par l'extérieur + isolation des murs vers les locaux non chauffés (couloirs)
- Installation d'une chaudière bois plaquettes et silo en sous-sol du bâtiment avec remplacement des convecteurs électriques par des radiateurs
- Installation d'une ventilation double flux
- Installation d'une ventilation répartie (extracteur pièces humides + cuisine) pour les logements
- Installation de chauffe-eau thermodynamiques dans les logements
- Rénovation de l'éclairage : remplacement des luminaires et lampes énergivores par des lampes haut rendement



POUR EN SAVOIR PLUS

■ Agence d'Aménagement durable, d'Urbanisme et d'Énergie de la Corse www.aue.corsica

■ ADEME
www.ademe.fr / www.corse.ademe.fr

■ Site web de l'atelier en charge du projet
(Atelier RnB Architecture et Design)
www.architecture-design-corse.com

CONTACTS

■ Mairie d'Ucciani
Tél : 06 67 60 70 02
mairie.ucciani@wanadoo.fr

■ Joseph CALZARONI
Conseiller municipal
Tél. : 06 24 12 75 81
joseph.calzaroni@wanadoo.fr

