



---

# APPEL A PROJETS: EFFICACITE ENERGETIQUE DES BATIMENTS – VOLET 1 : CONSTRUCTIONS NEUVES BEPOS OU PASSIVES

---

*PO FEDER/FSE 2014-2020 Priorité d'investissement 4c « Accompagner la transition vers une société bas carbone »*

***Le présent appel à projet sur le PO se fonde sur les critères et la méthode de sélection validés par le Comité de suivi régional interfonds du 18 mars 2015 et repris au DOMO (document de mise en œuvre) du PO Corse FEDER/FSE 2014-2020, approuvé par délibération du Conseil Exécutif de Corse***



Le présent appel à projets s'insère dans les dispositifs pilotés par l'AUE pour soutenir la transition énergétique de la Corse. Il sera mis en œuvre pour les deux ans à venir, dans le cadre d'une démarche partenariale associant l'Etat, l'ADEME, et la Collectivité de Corse, et mobilisera des fonds issus du CPER 2015-2020 (Contrat de Plan Etat-Région) et du FEDER 2014-2020 (Fond Européen de Développement Economique Régional).

Trois appels à projets (AAP) distincts sont destinés à encourager la performance énergétique dans le secteur Bâtiment en 2018, dans le cadre de constructions neuves comme d'opérations de rénovation, portant sur des bâtiments tertiaires et/ou résidentiels.

Ce premier volet des AAP Bâtiment concerne les constructions neuves à très hautes performances énergétiques (niveau BEPOS ou PassivHaus, comme explicité ci-après).

## Contexte

Les 3 AAP « Bâtiment » participeront à la déclinaison opérationnelle des stratégies publiques de lutte contre le changement climatique et de préservation des ressources naturelles : les projets soutenus contribueront ainsi à « territorialiser » la Loi sur la Transition Energétique, tout autant qu'ils contribueront à la mise en œuvre du Schéma Régional Climat Air Energie (SRCAE) adopté fin 2013 par l'Assemblée de Corse.

Concernant les enjeux clés du Bâtiment, les orientations de ces deux grands cadres d'intervention convergent fortement pour fixer au secteur des objectifs de moyen et long termes extrêmement ambitieux, qui ont guidé et structuré la récente Programmation Pluriannuelle de l'Energie (PPE) établie par la CdC et l'Etat. Cette PPE décline la planification énergétique de l'île en actions de court, moyen et long termes, dont le lancement des AAP « Bâtiment » fait partie.

La philosophie générale des appels à projets « Efficacité Energétique des Bâtiments » lancés en Corse pour les deux prochaines années se résume en trois points :

- **Le soutien à la rénovation des bâtiments existants devient clairement la priorité d'action de la puissance publique**, en particulier celle des bâtiments résidentiels, et du Tertiaire public. Comme détaillé dans l'AAP correspondant (Volet 2 des AAP Bâtiment), un objectif central sera de favoriser systématiquement les interventions globales permettant d'atteindre le niveau de performance du label BBC-Effinergie Rénovation. Par ailleurs, et en parallèle du système d'aides « AGIR PLUS » porté conjointement par EDF et la CdC, de nouvelles actions à destination des particuliers seront soutenues afin d'améliorer et accélérer la maîtrise des consommations énergétiques en maisons individuelles, premier gisement d'économie d'énergie du secteur Bâtiment en Corse. Ces dernières seront regroupées dans le cadre du programme

expérimental régional ORELI (Outils pour la Rénovation Energétique du Logement Individuel).

- Objectif de second rang au regard de son potentiel d'économies d'énergie largement plus réduit, **le soutien à l'innovation et l'expérimentation en faveur des bâtiments neufs à très hautes performances énergétiques**, reste néanmoins prévu, afin notamment d'anticiper et faciliter l'application de la future réglementation thermique à l'horizon 2020. Les projets soutenus devront justifier d'un saut qualitatif très significatif par rapport à la référence RT2012, correspondant globalement aux standards de performance de la construction passive, auxquels il pourra être couplé une démarche de valorisation des énergies renouvelables dans une logique « BEPOS » (Bâtiment à Energie Positive). Ces projets concernent le Volet 1 des AAP Bâtiment, objet du présent rapport.
- Enfin, au-delà de la seule performance énergétique en usage (ou de « fonctionnement ») des bâtiments neufs ou rénovés, **le soutien à la performance « en énergie grise » des procédés de construction / rénovation** sera un objectif parallèle des appels à projet 2018, dans le prolongement et le renforcement d'une démarche initiée depuis 2013 en faveur de la construction bois et autres matériaux biosourcés à filière courte. Ainsi, les projets démonstrateurs sur le plan du stockage carbone et de la sobriété énergétique en phase de construction bénéficieront d'un accompagnement financier renforcé vis-à-vis des projets ne répondant qu'aux seuls des deux points attendus ci-dessus, sous réserve que leurs performances réelles sur le plan de l'énergie grise soient solidement démontrées (Analyse en Cycle de Vie, Bilans Carbone, etc.).

Cet appel à projets participe à la mise en œuvre de la priorité d'investissement 4c du Programme Opérationnel FEDER Corse 2014-2020 « *Promotion de l'efficacité énergétique, de l'utilisation rationnelle de l'énergie et de l'utilisation des énergies renouvelables dans les infrastructures publiques, y compris les bâtiments publics, et dans le secteur du logement* », de l'objectif TEE1- « *Transition énergétique et changement climatique* » du Contrat de Plan Etat Région 2015-2020, aux objectifs du dispositif Agir Plus entre la CdC et EDF, ainsi qu'aux objectifs inscrits dans la Programmation pluriannuelle de l'énergie adoptée par le décret n°2015-1697 du 18 décembre 2015 comme prévu par la loi n°201-992 du 17 août 2015 relative à la transition énergétique pour la croissance verte.

## **Objectif du présent appel à projet (AAP BAT – Volet 1)**

L'objectif de ce volet est de démontrer, via quelques opérations exemplaires bénéficiant d'un accompagnement CdC/ADEME, la faisabilité technico-économique de la très haute performance énergétique (niveau passif, éventuellement BEPOS), dans les bâtiments neufs résidentiels ou tertiaires de Corse. Ce faisant, il est aussi de susciter, accompagner et renforcer la montée en compétence des équipes de maîtrise d'œuvre et entreprises de réalisation sur cette thématique, afin de générer des apprentissages diffusables et profitables à l'ensemble de la filière Bâtiment régionale.

## Bénéficiaires

Seules les opérations sous maîtrise d'ouvrage publique (ou assimilées : bailleurs sociaux, etc.) sont concernées par cet appel à projet.

## Sélection des projets retenus

Les principaux critères d'éligibilité à l'Appel à Projet sont résumés ci-dessous :

- Le projet doit concerner un bâtiment construit en Corse sur les Territoires tels que définis dans le DOMO (Document de Mise en Œuvre) du PO FEDER/FSE Corse 2014-2020. En cas de localisation infra du projet, impact attendu à l'échelle de la zone d'éligibilité géographique.
- Une étude technico-économique devra être fournie avec le dossier de candidature (susceptible de bénéficier elle-même d'un soutien financier préalable). Cette étude devra être menée suivant un cahier des charges précis permettant de justifier les niveaux de performance énergétiques tels que définis dans l'APP.
- La performance énergétique du bâtiment devra respecter les exigences du référentiel BEPOS d'Effinergie, ou du référentiel PassivHaus.
- L'engagement de la démarche de labellisation obligatoire, permettant de justifier la conformité aux critères de performances du référentiel Passivhaus ou BEPOS d'Effinergie, devra être prouvé.

Remarque : le volet 3 des AAP Bâtiments, connexe au volet 1, permettra de soutenir la réalisation de bâtiments neufs démonstrateurs sur le plan de l'énergie grise, c'est-à-dire des bâtiments « énergétiquement exemplaires » en phase de construction. Pour ces projets particuliers, l'objectif de performance énergétique minimale en usage pourra être réduit au niveau du label « Effinergie + », moins exigeant que les niveaux BEPOS ou PassivHaus.

**Les dépenses éligibles** au soutien financier, dans le cadre de l'Appel à Projet sont :

⇒ Les investissements et coûts de main d'œuvre nécessaires à la réalisation des ouvrages impactant l'efficacité énergétique globale du bâtiment :

- Isolation de l'enveloppe
- Interventions sur les systèmes
- Interventions sur toute autre partie du bâtiment indispensable à la réalisation des points précédents

⇒ Les coûts de l'AMO dédiée à la maîtrise de la performance énergétique (contribution à la maîtrise de la qualité technique au cours des différentes phases du projet, assistance à l'obtention d'un label, frais de labellisation, ...)

⇒ Les coûts éventuels d'instrumentation du bâtiment (suivi des performances énergétiques réelles).

## **Notation des projets**

Afin de faciliter l'examen des candidatures par les instances décisionnelles, les services de l'AUE et/ou de l'ADEME analyseront préalablement la conformité des dossiers aux règles spécifiques applicables aux projets déposés, et effectueront une évaluation notée de la pertinence et de la qualité des dossiers, au regard des objectifs thématiques de l'AAP. Ces évaluations s'appuieront sur des critères de jugement communs aux quatre AAP Bâtiment :

- ⇒ Intérêt énergétique : gains énergétiques théoriques permis par le projet + garanties sur gains réels (dispositifs de suivi, ...)
- ⇒ Intérêt technique : cohérence des solutions de travaux, reproductibilité, pérennité des solutions, qualité architecturale des projets, ...
- ⇒ Qualité générale du dossier de présentation (pièces écrites et graphiques)
- ⇒ Performance économique, apprécié notamment au regard du coût du KWh fossile évité, et examen de l'effet des aides publiques dans l'équilibre économique général du projet.
- ⇒ Intérêt environnemental du projet : matériaux et procédés à moindre impact environnemental et sanitaire, ...
- ⇒ Prise en compte des capacités du porteur de projet à mener à bien l'opération (capacités financières, administratives, humaines...) et à la maîtrise Qualité / Coût / Délais.

Pour les projets qui bénéficieront d'un soutien FEDER, les points ci-dessus seront des sous-critères repris pour établir la notation suivant la méthodologie de sélection propre au PO FEDER :

- ⇒ projets notés sur 20, avec notation décomposée comme suit :
  - note sur 6 portant sur la contribution du projet aux objectifs spécifiques du PO
  - note sur 8 portant sur la qualité du projet
  - note sur 6 portant sur la contribution du projet aux indicateurs du cadre de performance du PO
- ⇒ les projets sélectionnés dans le cadre du PO FEDER devront obligatoirement obtenir une note globale au moins égale à 10, ainsi qu'une note au moins égale à 4 sur le critère « qualité du projet ».

## **Notation des projets**

1/ La candidature à l'appel à projets doit être déposée auprès de l'AUE par courrier à l'adresse indiquée ci-après. Les formulaires de candidatures « types » sont téléchargeables sur les sites ([www.aue.corsica](http://www.aue.corsica) , [www.corse.ademe.fr](http://www.corse.ademe.fr) ou [www.europa.corsica](http://www.europa.corsica) ) ou peuvent être demandés par courrier.

2/ Dès réception de la candidature, et en fonction de la nature du projet, les services instructeurs peuvent transmettre le dossier de demande d'aide publique à compléter assortie d'un délai qui sera précisé dans le courrier d'accompagnement.

3/ Le dossier de demande d'aide dûment complété doit être retourné aux services instructeurs suivants en 2 exemplaires « papier » et 1 exemplaire « informatique » contenant les mêmes documents sur CD, DVD ou clé USB (ou par mail) à l'adresse suivante :

**Agence d'Aménagement durable, de planification et d'Urbanisme de la Corse**  
**Direction Déléguée à l'Energie**

**5, rue Prosper Mérimée – Ancienne clinique Ripert - CS 40001**

**20181 Ajaccio Cedex 1**

[aue@ct-corse.fr](mailto:aue@ct-corse.fr)

Les dossiers de candidature peuvent être déposés au fil de l'eau, et seront examinés au cours de l'une des sessions annuelles prévue suivant le calendrier ci-dessous :

<b>Dates limites de remise des candidatures :</b>
---

- 1<sup>ère</sup> session de mai 2018 : date limite de dépôt **1<sup>er</sup> mai 2018**
- 2<sup>ième</sup> session de juillet 2018 : date limite de dépôt **1<sup>er</sup> juillet 2018**
- 3<sup>ième</sup> session de septembre 2018 : date limite de dépôt **1<sup>er</sup> septembre 2018**
- 4<sup>ième</sup> session de novembre 2018 : date limite de dépôt **1<sup>er</sup> novembre 2018**
- 5<sup>ième</sup> session de janvier 2019 : date limite de dépôt **1<sup>er</sup> janvier 2019**

### **Processus de décision**

Les candidatures à l'appel à projet seront évaluées par un jury technique composé de représentants de l'ADEME, de l'Etat, et de la Collectivité de Corse, ainsi que de personnalités compétentes dont l'expertise sera jugée nécessaire.

Pour les crédits CPER, le projet sera présenté en Bureau Comité de Gestion. Les aides CdC seront soumises au Conseil Exécutif de Corse pour décision et les aides de l'ADEME seront notifiées directement aux bénéficiaires.

Pour les crédits FEDER, les projets lauréats de l'AAP seront présentés par l'AUE aux Pré Corepa et Corepa . Le Conseil exécutif de Corse examine ensuite l'ensemble des dossiers ayant fait l'objet d'un avis du COREPA et rend un avis favorable ou défavorable pour la programmation financière et l'engagement juridique des dossiers.

Tout participant remettant un dossier de candidature s'engage à :

Autoriser la Collectivité de Corse, Autorité de gestion du PO Corse FEDER/FSE 2014-2020 à communiquer sur son projet, son bilan et ses résultats dès lors qu'il a été retenu.

Associer la Collectivité de Corse, Autorité de gestion du PO, à toute opération de communication relative à l'opération et y faire figurer le logo de l'Europe.

La Collectivité de Corse, Autorité de gestion du PO Corse FEDER/FSE 2014-2020, s'engage à respecter la confidentialité des informations contenues dans le dossier remis par le candidat.

## **Aides financières possibles**

**Montant maximum de la subvention :** suivant la disponibilité des fonds mobilisés, le nombre et la qualité des candidatures reçues, la subvention maximale susceptible d'être accordée sera comprise entre 20% et 80% des coûts d'investissements éligibles. Ces aides seront par ailleurs plafonnées dans les conditions prévues pour les différents cas (400€ / m<sup>2</sup> de SHON dans la plupart des cas).

Pour le FEDER, les aides doivent être conformes au décret n°2016-279 du 8 mars 2016 fixant les règles nationales d'éligibilité des dépenses des programmes européens pour la période 2014-2020 et l'arrêté du 8 mars 2016 pris en application du décret précité. Les aides accordées doivent être conformes aux régimes d'aides de la Commission Européenne qui peuvent être mobilisés dans le cadre du PO FEDER et qui sont listés dans le DOMO.

Pour les aides accordées par la CdC, le présent appel à projet doit respecter le dispositif d'accompagnement des politiques de maîtrise de l'énergie et des énergies renouvelables pour la mise en œuvre de la programmation pluriannuelle de l'énergie de Corse validé le 27 mai 2016 par délibération de l'Assemblée de Corse n° 16 /109 AC.

Pour les aides accordées par l'ADEME, le présent appel à projet doit respecter les règles générales d'attribution des aides de l'ADEME adopté par son Conseil d'Administration du 23 octobre.

En application des régimes et règlement d'aides encadrant les présents AAP, la définition de la nature et du montant des soutiens financiers spécifiques à chaque projet éligible pourra être impactée par le décret du 9 mai 2017 fixant de nouvelles obligations d'amélioration de la performance énergétique de certains types de bâtiment.

## **Budget prévisionnel alloué à l'AAP**

L'enveloppe indicative allouée à ce premier appel à projet s'élève à 500 000 €.